**Извещение о проведении аукциона**

**Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 14 сентября 2018 года аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**

**Предмет аукциона –** право заключения договора аренды сроком на 4 года 11 месяцев земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0905001:660, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Рахьинское городское поселение, п.ст. Ириновка, Ленинградское шоссе, уч. 32а.

**Цель использования:** индивидуальное жилищное строительство.

**Обременения участка:** отсутствуют.

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контакт присоединения ВИ-0,4 кВ заявителя к ВЛ-0,4 кВ от ТП-2202 на ближайшей проектируемой опоре.

Срок действия исходных данных для проектирования составляет 1 год.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.12.2016 №545-п, размер платы за технологическое присоединение ориентировочно составляет 121 998,40 рублей, в том числе НДС 18% - 18 608,40 рублей.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с Исходными данными от 26.09.2017 №ЭКСЛ/16-01/16439, выданными ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Пригородные электрические сети».

**Водоснабжение и водоотведение:**

Отсутствует, в соответствии с письмом ООО «ГТМ-теплосервис» №751 от 23.06.2018г.

**Газоснабжение:**

Отсутствует, в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г. Всеволожск от 13.09.2017 №8208.

**Градостроительный регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов от 30.12.2013 г №97(441) и внесенными изменениями в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования «Рахьинское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержденные Решением Совета депутатов от 31.07.2014 г. № 38 (487), земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Максимальная этажность здания – 3.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона (годовая арендная плата) – 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 583/7-06-18/Б от 07.06.2018 г.).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 320 000 (триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 9600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость годовой арендной платы за земельный участок.

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 16.03.2017 №649).

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 10 августа 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, окно 1 Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 00 минут 10 сентября 2018 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 12 часов 00 минут 12 сентября 2018 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0905001:660.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 10 августа 2018 года по 10 сентября 2018 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 38007.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора аренды, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 12 сентября 2018 года в 12 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб.17.

**Регистрация участников** – с 14 часов 15 минут до 14 часов 30 минут 14 сентября 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр.,
д. 14А, пом.2, окно 1.

**Начало аукциона** - в 14 часов 30 минут 14 сентября 2018 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 14А, пом.2, каб.17. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 14 сентября 2018 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д 14А, пом.2, окно1, тел. 8 (81370) 38007.**

**Утверждаю,**

**Директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К.Посудина**